



# REZIDENCE MODŘÍNOVÁ

Dispozice  
**2+KK**

\*Podlahová plocha  
**65,95 m<sup>2</sup>**

Budova  
**A**

Podlaží  
**2**

Energetická třída  
**A**

## BYT A 2.4

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Chodba                    | 8,26 m <sup>2</sup>        |
| Ložnice                   | 12,17 m <sup>2</sup>       |
| Obývací pokoj + kuchyň    | 34,60 m <sup>2</sup>       |
| Koupelna                  | 6,03 m <sup>2</sup>        |
| <b>Užitná plocha bytu</b> | <b>61,06 m<sup>2</sup></b> |

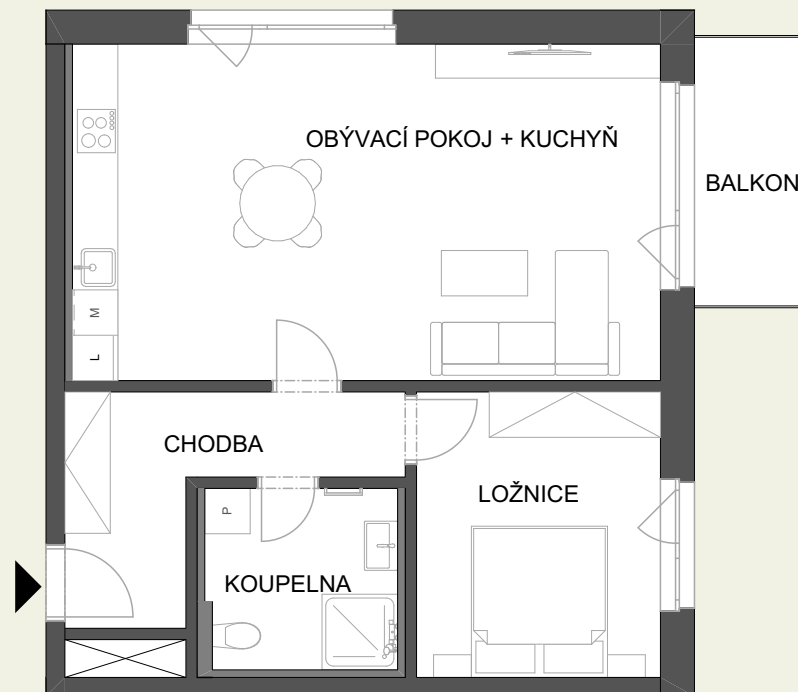
|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Sklepni kóje | A 2.4K - 2,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | 5,40 m <sup>2</sup>          |

### Příslušenství za příplatek

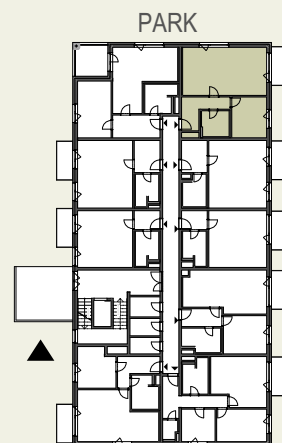
|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Parkovací stání | cena není součástí ceny bytu |
|-----------------|------------------------------|

**Cena (s DPH 12%)**

**Kč**



0m 1m 2m 3m 4m 5m



UL. MODŘÍNOVÁ



UL. MODŘÍNOVÁ



[www.modrinova.cz](http://www.modrinova.cz)



+420 603 980 406



[info@modrinova.cz](mailto:info@modrinova.cz)

\* Pozn.: Podlahová plocha dle Nařízení vlády č. 366/2013 = Užitná plocha + plocha pod svislými konstrukcemi uvnitř bytové jednotky. Shora uvedená vyobrazení půdorysu a orientačního návrhu vnitřního vybavení jsou pouze ilustrativní, nejedná se o projektovou dokumentaci jednotky. Zakreslený nábytek, kuchyňská linka nebo spotřebiče jsou pouze grafickým návrhem, tato vybavení není součástí prodeje jednotky. Přesné parametry jednotky, její součásti a příslušenství jsou specifikovány ve smlouvě.

Navrhnuto od PP Ateliér s.r.o., [www.ppatelier.cz](http://www.ppatelier.cz)

